FIGUEIRÓ DOS VINHOS

DOSSIER DE INVESTIMENTO

CENTRO INVESTE
FIGUEIRÓ DOS VINHOS

ÍNDICE

3 ..... INTRODUÇÃO

5 ..... 1. INVESTIR EM FIGUEIRÓ DOS VINHOS

6 ..... 1.1. Localização Estratégica

8 ..... 1.2. Infraestruturas e Equipamentos

11 ..... 1.3. Redes e Parcerias

12 ..... 1.4. Ambiente de Negócios

12 ..... 1.5. Pessoas

14 ..... 1.6. Qualidade de Vida: Viver e Trabalhar em Figueiró dos Vinhos

2. INCENTIVOS E APOIOS AO INVESTIMENTO E AO EMPREGO

16 ..... 2.1. Plano de Revitalização do Pinhal interior

16 ..... 2.2. Apoios Comunitários e Nacionais

17 ..... 2.3. Incentivos à Criação de Emprego

17 ..... 2.4. Benefícios Fiscais

19 ... 3. TERMO DE RESPONSABILIDADE

INTRODUÇÃO

Num contexto geral de profunda transformação nos Municípios, assume importância crescente o apoio à instalação, à qualificação e à internacionalização das empresas como forma de potenciar estratégias de desenvolvimento sustentado para os territórios.

Com o presente Dossier de Investimento, o Município de Figueiró dos Vinhos possibilita aos empresários e potenciais investidores, uma ferramenta capaz de descortinar oportunidades de investimento, face às condições oferecidas.

O CENTRO INVESTE está ao seu dispor para prestar a informação e o apoio necessário, perspetivando-se uma evolução no sentido de dar resposta às novas exigências de mercado e ao posicionamento estratégico que se pretende para Figueiró dos Vinhos.

Quer o Parque Empresarial de Figueiró dos Vinhos quer o Complexo Empresarial SONUMA surgem como áreas de localização empresarial dotadas de excelentes condições para a concretização de projetos de investimento.

Figueiró dos Vinhos, 2019

Jorge Manuel Fernandes de Abreu
Presidente da Câmara Municipal

1. INVESTIR EM FIGUEIRÓ DOS VINHOS

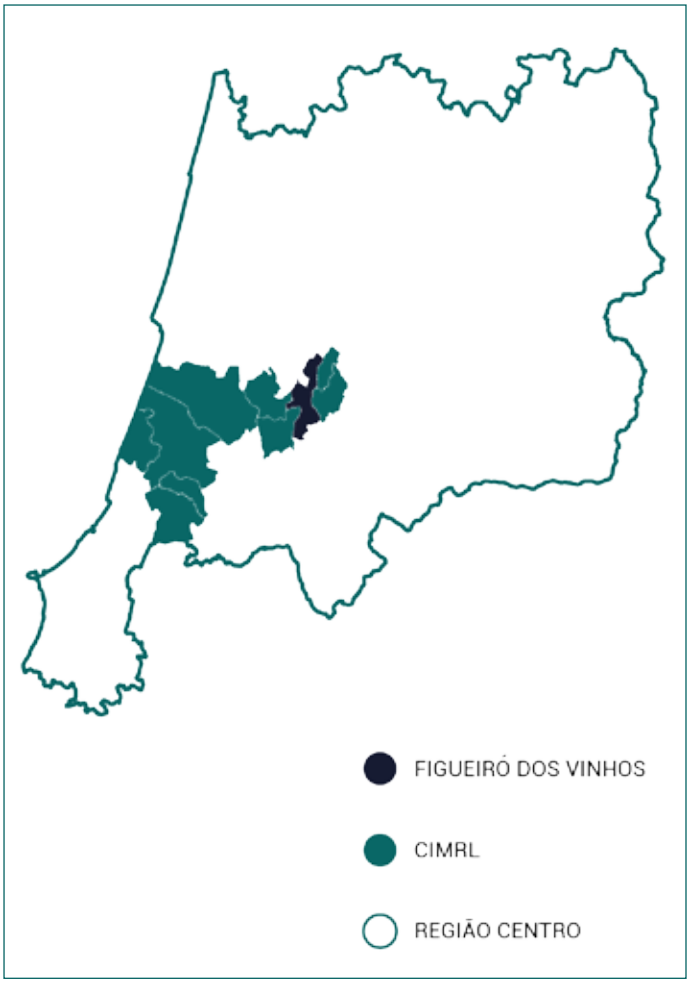
Enquanto destino de investimento, o sucesso baseia-se na abordagem positiva do país em prol do desenvolvimento das empresas e da atração de investimento.

Neste contexto, o que é válido para o país é-o igualmente para Figueiró dos Vinhos: uma localização privilegiada no contexto nacional e um ambiente favorável ao investimento são os fatores decisivos para sustentar a decisão de investir no nosso concelho.

Parâmetros como a **localização estratégica**, as **acessibilidades**, as **infra-estruturas** e **equipamentos** ao dispor das empresas e dos potenciais investidores, as **redes e parcerias** em que um território se insere, são fatores muito importantes na tomada de decisão de investimento.

Mas algo que se revela determinante é o **Ambiente de Negócios** e a **Qualidade de Vida** que permite **viver e trabalhar** em Figueiró dos Vinhos

1.1. LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA



Mapa de Localização Geográfica

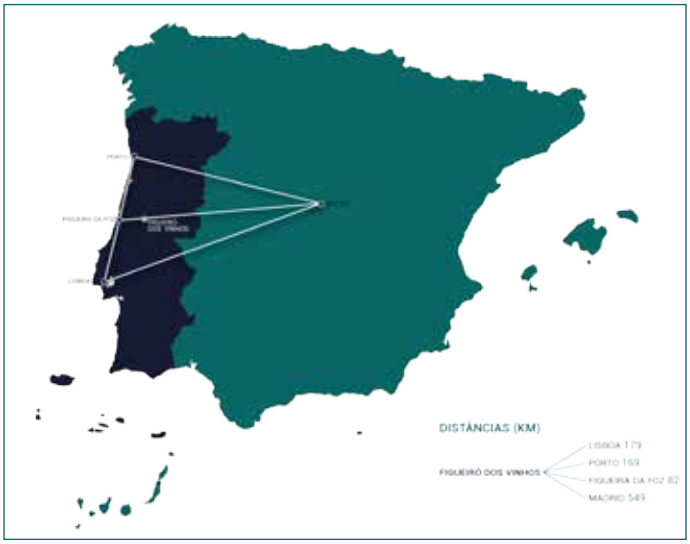
No contexto regional, a localização de Figueiró dos Vinhos é preferencial uma vez que a sua centralidade lhe confere vantagens competitivas acentuadas.

No contexto nacional, as boas acessibilidades rodoviárias que servem Figueiró dos Vinhos (A13 e IC8) permitem uma ligação rápida à A1 (autoestrada do Norte que liga Lisboa ao Porto) e à A23 (autoestrada da Beira Interior que liga a A1 à A 25 e à fronteira com Espanha, sucessivamente), bem como o IC8 que permite uma ligação direta ao porto da Figueira da Foz.

Figueiró dos Vinhos está ligado aos principais centros urbanos do país a menos de 2 horas: Lisboa e Porto a cerca de 1h30m, Leiria a 1 hora, Coimbra e Tomar a 30 minutos.

A par das ligações rodoviárias, merece ainda destaque a proximidade a ligações ferroviárias com a Linha do Norte e portuárias com o porto da Figueira da Foz.

Estes são elementos positivos da sua localização, que permitem afirmar o potencial de ligação a um vasto território, o que atenua o papel de ângulo morto no contexto regional, proporcionando oportunidades de crescimento e de desenvolvimento económico.



No contexto ibérico, Figueiró dos Vinhos encontra-se inserido no centro geométrico do triângulo geopolítico **Lisboa - Porto - Madrid**, reconhecido como um dos eixos fundamentais de desenvolvimento estratégico da península ibérica.

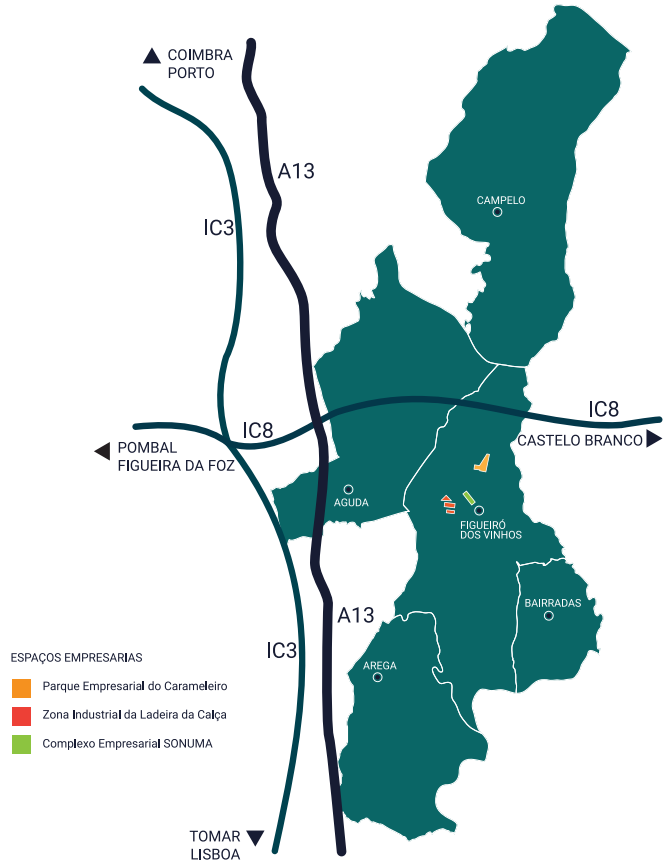
É no contexto de um processo de desenvolvimento sustentado que a localização de Figueiró dos Vinhos se assume como uma efetiva mais-valia a acrescer à presença de um ambiente favorável ao investimento que tornam este território especialmente atrativo ao investidor nacional e estrangeiro.

1.2. INFRAESTRUTURAS E EQUIPAMENTOS

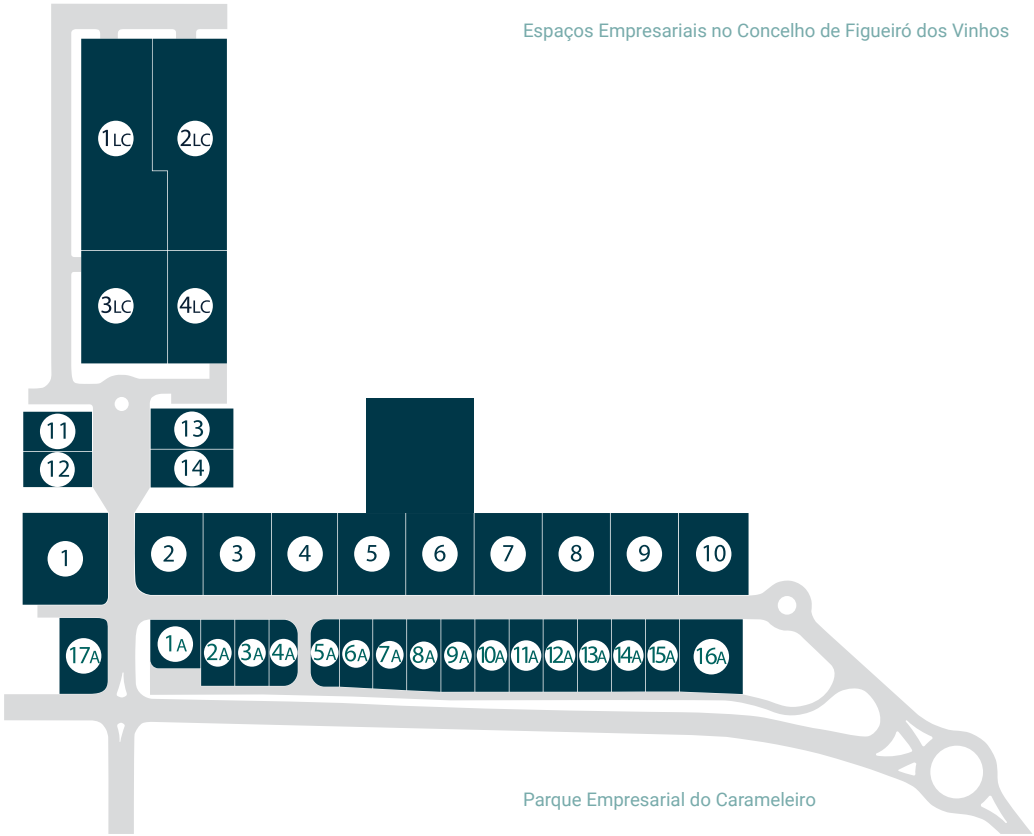
Uma excelente rede de infraestruturas e equipamentos de suporte contribuem para a decisão de investir em Figueiró dos Vinhos.

Fruto de razões históricas, do posicionamento central e de uma dinâmica socioeconómica própria, estão sediados em Figueiró dos Vinhos um conjunto de serviços públicos que são fundamentais no apoio ao sector empresarial e que contribuem para a criação de um ambiente favorável ao investimento.

A par de uma excelente rede rodoviária (A13 e IC8), da proximidade com o porto da Figueira da Foz e da linha ferroviária do Norte, Figueiró dos Vinhos é sede de vários serviços públicos e equipamentos de suporte ao investidor.



Espaços Empresariais no Concelho de Figueiró dos Vinhos



Parque Empresarial do Carameleiro

Áreas de localização empresarial:

• Parque Empresarial de Figueiró dos Vinhos, junto ao Nó do IC8, com 35 lotes destinados a indústria, comércio e serviços, com novas acessibilidades e zonas de expansão.

• Zona Industrial da Ladeira da Calça, com 5 lotes destinados a indústria.

• Complexo Empresarial SONUMA, com 7 espaços destinados à instalação de empresas.

Centro Investe

É o serviço/edifício que o Município de Figueiró dos Vinhos disponibiliza aos empreendedores e às empresas, ao apoio ao investimento e como incubadora de projetos cujos promotores ali encontram um espaço dedicado, dotado de recursos e condições, capaz de prestar acompanhamento e apoio técnico, estando acreditado como entidade prestadora de serviços de incubação. Existem espaços individuais para instalação temporária, serviços comuns e apoio técnico especializado.

Equipamentos e serviços:

A implementação de serviços públicos constitui um vetor importante de suporte ao investidor, não só pelo suporte direto concedido à atividade empresarial mas também pela dinâmica e empregabilidade que confere ao próprio território.

Figueiró dos Vinhos dispõe de equipamentos e serviços diversificados:

• CENTRO INVESTE

• ESPAÇO DO CIDADÃO

• CENTRO DE EMPREGO E FORMAÇÃO PROFISSIONAL

• PÓLO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL

• AGRUPAMENTO DE ESCOLAS (pré-escola a secundário)

• CENTRO DE SAÚDE

• GUARDA NACIONAL REPUBLICANA

• SERVIÇO DE FINANÇAS

• TRIBUNAL JUDICIAL DE FIGUEIRÓ DOS VINHOS

• CONSERVATÓRIA DO REGISTO CIVIL, PREDIAL E COMERCIAL

• NOTÁRIO PRIVADO

• ASSOCIAÇÃO EMPRESARIAL DO PINHAL INTERIOR (AEPIN)

• SERVIÇO LOCAL DE SEGURANÇA SOCIAL

• INSTITUIÇÕES PARTICULARES DE SOLIDARIEDADE SOCIAL

• ASSOCIAÇÃO PARA O DESENVOLVIMENTO PINHAIS DO ZÊZERE

• ASSOCIAÇÃO PRODUTORES AGRO-FLORESTAIS

• ZONA AGRÁRIA DE FIGUEIRÓ DOS VINHOS

• FLORESTGAL- EMPRESA DE GESTÃO E DESENVOLVIMENTO FLORESTAL

• TERMINAL RODOVIÁRIO

• SERVIÇO PERMANENTE DE TÁXIS

• BIBLIOTECA MUNICIPAL, MUSEU E CENTRO DE ARTES, MUSEU DO XADREZ, CASA DA CULTURA e POSTO TURISMO

1.3. REDES E PARCERIAS

Em termos de Estrutura Administrativa o Município de Figueiró dos Vinhos integra entidades, fruto da estrutura administrativa e do território nacional:

- **Comunidade Intermunicipal da Região de Leiria** (www.cimregiaodeleiria.pt) em conjunto com outros nove Municípios: Leiria, Pombal, Marinha Grande, Batalha, Porto de Mós, Alvaiázere, Ansião, Castanheira de Pera e Pedrogão Grande, no quadro legal das CIM´s.

- **Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Centro** (www.ccdrc.pt), que assume importância fulcral pelas competências que tem na ótica do ordenamento do território, ambiente, desenvolvimento regional, administração local e gestão de fundos comunitários e outros.

- **Entidade Regional de Turismo do Centro de Portugal** (beta.turismodocentro.pt/) que, no âmbito da publicação da Lei nº 33/2013 de 16 de maio, faz toda a gestão da atividade turística dos 100 Municípios que a integram.

- **Associação Nacional de Municípios Portugueses** (www.anmp.pt) que é o órgão de excelência do poder local, no qual têm assento todos os Municípios.

Por outro lado, Figueiró dos Vinhos integra redes e parcerias estratégicas que constituem uma mais valia em diversas áreas de atuação:

PINHAIS DO ZÊZERE – Associação para o Desenvolvimento
É uma associação privada sem fins lucrativos que integra entre os associados os Municípios de Figueiró dos Vinhos, Pedrogão Grande, Castanheira de Pera e Pedrogão Grande (www.pinhaisdozezere.pt).

Agência para o Desenvolvimento Turístico das Aldeias do Xisto (ADXTUR)
Esta agência é a responsável pela gestão da Rede das Aldeias do Xisto (www.aldeiasdoxisto.pt) constituída por 27 aldeias distribuídas por 16 Municípios da Região Centro de Portugal, entre as quais o Casal de S. Simão.

Agência para a Energia da Região Centro (AREAC)
A AREAC (www.areac.pt) constituída em Julho de 2003 por vários Municípios da Região Centro, desenvolve as suas atividades focalizada nas questões da energia e do ambiente, tendo como objetivo promover boas práticas de utilização da energia e a valorização dos recursos energéticos endógenos.

Municípios de Baixa Densidade, Municípios de Montanha, Municípios com Barragem - ANMP
No âmbito da Associação Nacional de Municípios Portugueses (www.anmp.pt), Figueiró dos Vinhos pertence a seções ligadas a questões específicas nestas áreas de intervenção.

LOUSITANEA - Liga dos Amigos da Serra da Lousã
Face à reconhecida importância da Serra da Lousã, Figueiró dos Vinhos é associado da LOUSITANEA - Liga dos Amigos da Serra da Lousã (www.lousitanea.org) perspetivando-se a criação de uma entidade que congregue as entidades publicas (Municípios, entidades ligados ao turismo, à floresta e ao ambiente), o associativismo e as entidades privadas que operam no território.

1.4. AMBIENTE DE NEGÓCIOS

O CENTRO INVESTE é um espaço e serviço disponibilizados pela Câmara Municipal de Figueiró dos Vinhos de apoio direto ao investidor, designadamente no aconselhamento na localização empresarial, no apoio à elaboração do plano de negócio, fontes de financiamento e apoios comunitários, partilha do networking, entre outros. Congrega o Gabinete de Apoio ao Investimento, a Incubadora e o Centro de Apoio ao Empreendedorismo.

Centro Investe
Rua Major Neutel de Abreu, n.º 39-41
3260-427 Figueiró dos Vinhos

tlf. 236 559 000
e.mail geral@centroinveste.pt
site www.centroinveste.pt

1.5. PESSOAS

Figueiró dos Vinhos está próximo de centros de excelência na formação de recursos humanos como são Coimbra, Tomar, Leiria, Castelo Branco e Aveiro.

Os laços estabelecidos com entidades regionais abrem possibilidades de Formação e Qualificação, pelo que o surgimento de investimentos em que o fator "mão-de-obra" esteja presente e careça de utilização mais ou menos intensiva, encontrará em Figueiró dos Vinhos amplas possibilidades.

1.6. QUALIDADE DE VIDA: VIVER E TRABALHAR EM FIGUEIRÓ DOS VINHOS

Figueiró dos Vinhos é um concelho aprazível para viver e trabalhar. Os residentes desfrutam de uma Qualidade de Vida rara e invejável na Sociedade Moderna, permitindo-lhes associar um modo de vida profissional capaz de proporcionar um rendimento a um conjunto de condições que tornam a vida mais aprazível, saudável e segura.

E a Autarquia apoia e investe em projetos estruturantes para a biodiversidade e a qualidade de vida da população, sendo de destacar:

TURISMO E AMBIENTE: Casulo de Malhoa, ALJIA - Plano de Gestão Integrado da Ribeira de Alge, Dinamização da Pista de Pesca Desportiva e Zona de Lazer da Foz de Alge, Revitalização do Posto Aquícola de Campelo, aposta no Casal de S. Simão enquanto parte da Rede das Aldeias do Xisto: Restaurante e Loja de Aldeia, Percurso Pedestre (Casal de S. Simão), Grande Rota do Zêzere, Parque Urbano do Vale da Pipa, etc.

CULTURA: Projeto de Valorização do Património Cultural associado à Igreja Matriz – Retábulo de Malhoa (Monumento Nacional), "Volta dos Artista" – percurso cultural, Revitalização do Convento do Carmo, Museu e Centro de Artes de Figueiró dos Vinhos, Casulo de Malhoa, Museu do Xadrez, apoio ao associativismo cultural, etc.

Figueiró dos Vinhos é, assim, um espaço territorial onde existem todas as condições para viver, o que reforça de sobremaneira os fatores de atratividade.

O desenvolvimento das sociedades modernas conduz a um *modus vivendi* em que é fundamental conciliar o desenvolvimento económico sustentado, ambiente e a segurança.

Figueiró dos Vinhos possui tudo isto!

Figueiró dos Vinhos é também um "Espaço Aberto ao Investimento".

Não é um notável talento o que se exige para assegurar o êxito em qualquer empreendimento, mas sim um firme propósito.

(Thomas Wittlam Atkinson)

2. INCENTIVOS E APOIOS AO INVESTIMENTO E AO EMPREGO

Considerando o facto de Figueiró dos Vinhos ser um Território de Baixa Densidade, reconhecido formalmente como tal, existem um conjunto de apoios e incentivos dedicados a este território, que tornam as oportunidades de investimento mais vantajosas.
São apoios dinâmicos, flexíveis e que se integram numa logica global de apoio ao investimento em territórios que mediante estas condições se tornam mais competitivos.

2.1. PLANO DE REVITALIZAÇÃO DO PINHAL INTERIOR

É um documento global, estratégico, desenhado para um conjunto de municípios-piloto entre os quais Figueiró dos Vinhos, prevendo um conjunto de medidas específicas, nos vários domínos de atividade.
Para além das medidas previstas, existe uma dotação financeira associada, o que torna este plano um instrumento de gestão territorial e de política pública.
Estão alinhados com o PORTUGAL 2020, CENTRO2020, PDR2020 e com um conjunto de mecanismos de apoio ao desenvolvimento.
Consulte o documento em link: https://www.portugal.gov.pt/download-ficheiros/ficheiro.aspx?v=e0b7d01f-448c-4a92-aafb-7a91580e7ca1

2.2. APOIOS COMUNITÁRIOS E NACIONAIS

Os quadros comunitários de apoio preveem um conjunto de apoios destinados a todas as áreas de atividade.
No caso concreto das empresas, da economia e do empreendedorismo, existem avisos e candidaturas que permitem submeter projetos de investimento a concurso e obter um cofinanciamento das despesas a realizar.
Têm enquadramentos e regras diferentes muito dinâmicos e flexíveis e estão sempre disponíveis online em:
www.portugal2020.pt www.centro.portugal2020.pt www.pdr-2020.pt

Em setores específicos existem também apoios dedicados a atividades económicas concretas, permitindo a concretização de projetos de investimento e a candidatura a benefícios financeiros.

Na área do Turismo, o Turismo de Portugal disponibiliza apoios regulares, em alguns casos com aplicabilidade a todo o território nacional, outros dedicados aos territórios do Interior.
Consulte em: www.turismodeportugal.pt

Também o **IAPMEI — Agência para a Competitividade e Inovação, I. P.** direciona um conjunto de apoios para empresas, empreendedores e potenciais investidores, na área da indústria, comércio e serviços.
Têm aplicabilidade diferenciada, podendo ser consultados em: www.iapmei.pt

2.3. INCENTIVOS À CRIAÇÃO DE EMPREGO

O **IEFP – Instituto de Emprego e Formação Profissional** tem um Centro instalado em Figueiró dos Vinhos que centraliza o conjunto dos 5 municípios do norte do Distrito de Leiria.
Para além disso dispõe de um Pólo de Formação continua propriedade do Município de Figueiró dos Vinhos mas gerido pelo Serviço de Emprego Local, desenvolvendo ações de formação adaptadas às necessidades.
Ao nível dos apoios à contratação, estão previstos diversos benefícios que podem ser consultados na página: www.iefp.pt permanentemente atualizada.

2.4. BENEFÍCIOS FISCAIS

O Orçamento de Estado prevê um conjunto de benefícios fiscais que anualmente são objeto de atualização, reformulação, criação ou supressão, sendo aplicáveis ao território nacional de forma diferenciada.

Ao nível municipal, são criados também diversos benefícios fiscais com aplicação distinta em função do projeto de investimento (localização, volume de emprego, etc).
Destacamos a ausência de derrama e os benefícios previstos na ARU – Área de Reabilitação Urbana, zona criada no centro da Vila de Figueiró dos Vinhos, formalmente constituída como tal e que desta forma permite um conjunto e benefícios fiscais e financeiros.

Ver em: www.cm-figueirodosvinhos.pt/index.php/aru

3. TERMO DE RESPONSABILIDADE

A informação contida neste documento foi recolhida junto de fontes institucionais.
Revestindo uma forma genérica e sintética, este documento tem um objetivo meramente informativo e não deve substituir a consulta da legislação em vigor bem como o recurso a assistência profissional qualificada e dirigida a cada caso concreto.
Apesar dos esforços desenvolvidos no sentido de garantir que os factos contidos nesta publicação sejam corretos, a Câmara Municipal não se responsabiliza por quaisquer tomadas de decisão ou ações efetuadas com base na informação nela contida, que não poderá, de forma alguma, ser entendida como conselho ou recomendação de qualquer natureza.

Rua Major Neutel de Abreu, n.º 39-41
3260-427 Figueiró dos Vinhos

e.mail geral@centroinveste.pt
site www.centroinveste.pt

tlf.1 236 559 000
tlf.2 236 553 072
tlm. 914 145 125