

QUADRO DE ÁREAS - PARQUE EMPRESARIAL

Parcela Nº	Áreas		Outros Usos	Indústria		Comércio / Serviços		Comércio / Armazém		Total		Área construção	Observações			
	Parcela	Implantação		Área construção	Estacionamentos		Estacionamentos		Estacionamentos		Nº pisos			Alto da cota de soleira		
					No Lote / Parcela	Ligeiros	Pesados	No Lote / Parcela	Ligeiros	Pesados					No Lote / Parcela	Ligeiros
1	3 000,00 m ²	1 500,00 m ²	1 500,00 m ²	-	-	-	-	-	-	2	-	9,00 m	10% da área destinada a Estabelecimento de Restauração e Bebidas			
2	2 000,00 m ²	1 000,00 m ²	-	1 000,00 m ²	a manter	a manter	-	-	-	1	-	9,00 m	Existente			
3	2 000,00 m ²	1 000,00 m ²	-	1 000,00 m ²	a manter	a manter	-	-	-	1	-	9,00 m	Existente			
4	2 000,00 m ²	1 000,00 m ²	-	1 000,00 m ²	a manter	a manter	-	-	-	1	-	9,00 m	Existente			
5	2 000,00 m ²	1 000,00 m ²	-	1 000,00 m ²	a manter	a manter	-	-	-	1	-	9,00 m	Existente			
6	2 000,00 m ²	1 000,00 m ²	-	1 000,00 m ²	a manter	a manter	-	-	-	1	-	9,00 m	Existente			
7	2 000,00 m ²	1 000,00 m ²	-	1 000,00 m ²	a manter	a manter	-	-	-	1	-	9,00 m	Existente			
8	2 000,00 m ²	1 000,00 m ²	-	1 000,00 m ²	a manter	a manter	-	-	-	1	-	9,00 m	Existente			
9	2 000,00 m ²	1 000,00 m ²	-	1 000,00 m ²	a manter	a manter	-	-	-	1	-	9,00 m	Existente			
10	2 000,00 m ²	1 000,00 m ²	-	1 000,00 m ²	a manter	a manter	-	-	-	1	-	9,00 m	Existente			
11	1 000,00 m ²	500,00 m ²	-	500,00 m ²	a manter	a manter	-	-	-	1	-	9,00 m	Existente			
12	1 000,00 m ²	500,00 m ²	-	500,00 m ²	a manter	a manter	-	-	-	1	-	9,00 m	Existente			
13	1 000,00 m ²	500,00 m ²	-	500,00 m ²	a manter	a manter	-	-	-	1	-	9,00 m	Existente			
14	1 000,00 m ²	500,00 m ²	-	500,00 m ²	a manter	a manter	-	-	-	1	-	9,00 m	Existente			
1A	870,00 m ²	200,00 m ²	-	-	-	-	350,00 m ²	11,00	-	1	2	11,00	7,50 m	350,00 m ²		
2A	790,00 m ²	200,00 m ²	-	-	-	-	350,00 m ²	11,00	-	1	2	11,00	7,50 m	350,00 m ²		
3A	790,00 m ²	200,00 m ²	-	-	-	-	350,00 m ²	11,00	-	1	2	11,00	7,50 m	350,00 m ²		
4A	655,00 m ²	100,00 m ²	-	-	-	-	200,00 m ²	7,00	-	1	2	7,00	7,50 m	200,00 m ²		
5A	655,00 m ²	100,00 m ²	-	-	-	-	200,00 m ²	7,00	-	1	2	7,00	7,50 m	200,00 m ²		
6A	810,00 m ²	200,00 m ²	-	-	-	-	350,00 m ²	11,00	-	1	2	11,00	7,50 m	350,00 m ²		
7A	830,00 m ²	200,00 m ²	-	-	-	-	350,00 m ²	11,00	-	1	2	11,00	7,50 m	350,00 m ²		
8A	850,00 m ²	100,00 m ²	-	-	-	-	200,00 m ²	11,00	-	1	2	11,00	7,50 m	200,00 m ²		
9A	860,00 m ²	240,00 m ²	-	-	-	-	250,00 m ²	12,00	1,00	1	1	12,00	1,00	9,00 m	500,00 m ²	
10A	860,00 m ²	240,00 m ²	-	-	-	-	250,00 m ²	12,00	1,00	1	1	12,00	1,00	9,00 m	500,00 m ²	
11A	860,00 m ²	240,00 m ²	-	-	-	-	250,00 m ²	12,00	1,00	1	1	12,00	1,00	9,00 m	500,00 m ²	
12A	860,00 m ²	240,00 m ²	-	-	-	-	250,00 m ²	12,00	1,00	1	1	12,00	1,00	9,00 m	500,00 m ²	
13A	860,00 m ²	240,00 m ²	-	-	-	-	250,00 m ²	12,00	1,00	1	1	12,00	1,00	9,00 m	500,00 m ²	
14A	860,00 m ²	240,00 m ²	-	-	-	-	250,00 m ²	12,00	1,00	1	1	12,00	1,00	9,00 m	500,00 m ²	
15A	860,00 m ²	240,00 m ²	-	-	-	-	250,00 m ²	12,00	1,00	1	1	12,00	1,00	9,00 m	500,00 m ²	
16A	1 608,00 m ²	240,00 m ²	-	-	-	-	250,00 m ²	12,00	1,00	1	1	12,00	1,00	9,00 m	500,00 m ²	
17A	1 240,00 m ²	600,00 m ²	-	-	-	-	300,00 m ²	14,00	1,00	1	1	14,00	1,00	9,00 m	600,00 m ²	
18A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
19A	1 700,00 m ²	320,00 m ²	1 100,00 m ²	-	-	-	-	-	-	3	-	9,00 m	10% da área destinada a Estabelecimento de Restauração e Bebidas			
20A	81,70 m ²	6,00 m ²	-	6,00 m ²	-	-	-	-	-	-	-	6,00 m ²	Estação de bombagem - águas residuais			
21A	4 300,00 m ²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Sem construção - Depósito de Madeira	
TOTALS	44 291,50 m ²	16 896,00 m ²	2 600,00 m ²	11 000,00 m ²	-	-	2 390,00 m ²	80,00	-	2 300,00 m ²	2 300,00 m ²	116,00	9,00	190	9,00	29 556,00 m ²

ÁREA TOTAL DA PARCELA DE TERRENO	8527,00 m ²	ÁREA MÁXIMA DE CONSTRUÇÃO	30556,00 m ²	NÚMERO DE LUGARES DE ESTACIONAMENTOS	
ÁREA DE PARCELAS/LOTES	46201,50 m ²	ÁREA MÁXIMA DE IMPLANTAÇÃO	16886,00 m ²	PÚBLICO	124
ÁREA VERDE DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA	13170,10 m ²			PRIVADO	239
ÁREA VERDE DE UTILIZAÇÃO PRIVADA	799,95 m ²	ÍNDICE DE CONSTRUÇÃO	0,24		
ÁREA DE CIRCULAÇÃO RODOVÁRIA	19644,45 m ²	ÍNDICE DE IMPLANTAÇÃO	0,20		
ÁREA DE ESTACIONAMENTOS PÚBLICOS	2742,10 m ²				
ÁREA DE CIRCULAÇÃO PEDONAL - PASSEIOS	4838,60 m ²	VOLUMETRIA	181425 m ³		

LOTEAMENTO CONTÍGUO						
QUADROS DE ÁREAS						
LOTEAMENTO						
LOTES	LOTE	ÁREA MÁX. IMPLANTAÇÃO	Nº DE PISOS	ÁREA DE CONSTRUÇÃO	AFECTAÇÃO	ALTURA MÁX. DE EDIFICAÇÃO
1	7737,45 m ²	5060,33 m ²	1	5060,33 m ²	Indústria, Comércio e Serviços	9,00m
2	6546,80 m ²	3676,60 m ²	1	3676,60 m ²	Indústria, Comércio e Serviços	9,00m
3	3717,80 m ²	2178,60 m ²	1	2178,60 m ²	Indústria, Comércio e Serviços	9,00m
4	2583,90 m ²	1362,70 m ²	1	1362,70 m ²	Indústria, Comércio e Serviços	9,00m
ÁREA	20585,95 m ²					
ÁREA DE OCUP. BRUTA	12278,23 m ²					
ÁREA DE CONSTRUÇÃO BRUTA		12278,23 m ²				
ÁREAS						
ÁREA DE ESTACIONAMENTO EXTERIOR AO LOTE		Adjacência ao Parque Empresarial				
ÁREA REMANESCENTE		832,27 m ²				
ÁREA VERDE DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA		763,09 m ²				
ÁREA DE VIAS		3652,58 m ²				
ÁREA DE CIRCULAÇÃO PEDONAL - PASSEIOS		601,11 m ²				
ÁREA DOS LOTES		30585,95 m ²				
		ÁREA DO TERRENO		39835,00 m ²		
PARÂMETROS URBANÍSTICOS						
Índice de Construção Bruta				0,5		

LEGENDA - PARQUE EMPRESARIAL

- ÁREA A ADQUIRIR FUTURAMENTE AO ABRIGO DO ART. 2º E ART. 28º DO REGULAMENTO DA REVISÃO DO PLANO DE PORMENOR DO PARQUE INDUSTRIAL DE FIGUEIRÓ DOS VINHOS (D.R. 2ª SÉRIE - N.º 112 - 9 de Junho de 2011)
- ÁREA REMANESCENTE
- POLÍGONO MÁXIMO DE IMPLANTAÇÃO
- VERDE DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA
- VERDE DE UTILIZAÇÃO PRIVADA
- EQUIPAMENTO DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA
- FAIXA DE CIRCULAÇÃO RODOVÁRIA
- ÁREAS DE CIRCULAÇÃO PEDONAL

LEGENDA - LOTEAMENTO CONTÍGUO

- Faixa de Circulação - Vias
- Área Remanescente
- Área de Circulação - Passeios
- Limite da área de Intervenção a Lotear
- Área Verde de utilização colectiva
- Limite do lote
- Polígono de Implantação



PLANTA SÍNTESE



PARQUE EMPRESARIAL E LOTEAMENTO CONTÍGUO
SITO NO CARAMELEIRO - FIGUEIRÓ DOS VINHOS