

Sonuma

**COMPLEXO EMPRESARIAL
SONUMA BUSINESS COMPLEX**

FIGUEIRÓ DOS VINHOS



:: INDÍCE ::

- 3 Complexo Empresarial Sonuma
- 6 Planta Geral do Complexo Empresarial Sonuma
- 9 Centro Investe
- 11 Apoio e benefícios à instalação

:: INDEX ::

- 3 Sonuma Business Complex
- 6 Layout plan of Sonuma Business Complex
- 9 Invest Center
- 11 Advantages and suport to business startup

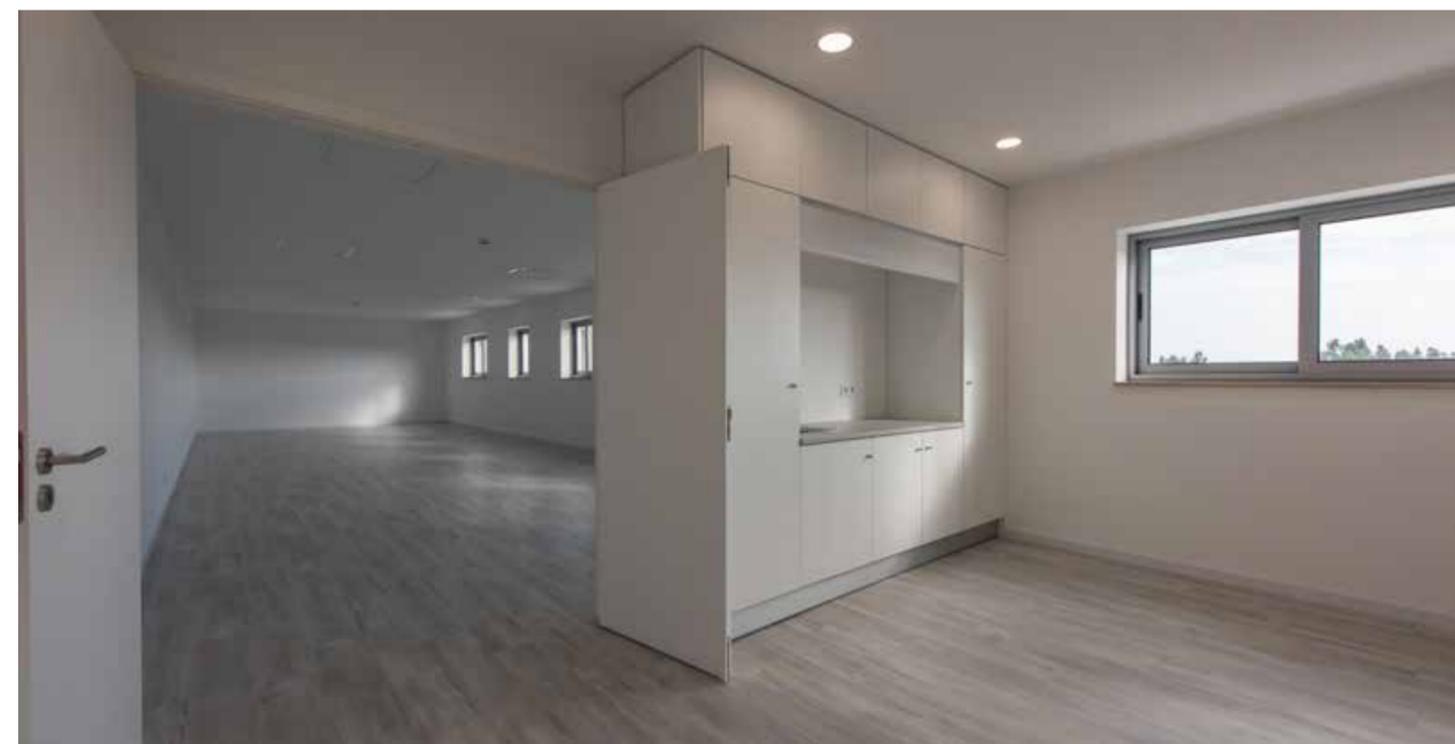
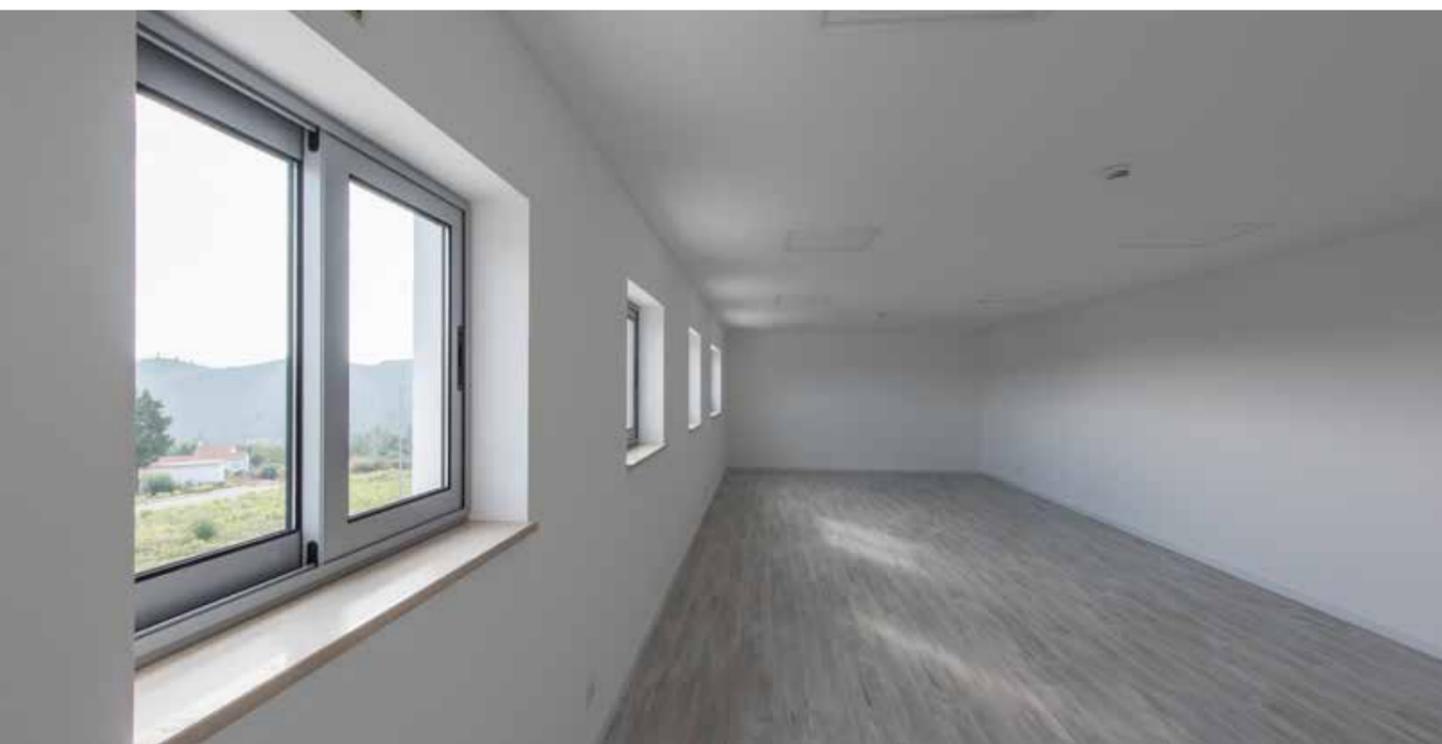


:: COMPLEXO EMPRESARIAL SONUMA ::

- :: Espaço modular divisível até 7 espaços cobertos
- :: Possibilidade de agregação de espaços
- :: Aptidão para indústria/serviços/comércio
- :: Espaços a disponibilizar cedidos sob a forma de **arrendamento de longa duração**, permitindo uma **flexibilidade** na entrada ou na eventual saída da empresa
- :: Arrendamento em modelo “**chave na mão**”
- :: Infra-estruturas base pré instaladas
- :: Potência Eléctrica - (41,40 kVA/espaço)
- :: Fibra ótica
- :: Sistemas de segurança
- :: Processo de cedência **célere**, orientado para a flexibilidade e satisfação dos investidores
- :: Acesso a **espaços comuns**, sala de reuniões e estacionamento cuja utilização é vocacionada para as empresas
- :: **Serviços de apoio técnico, logístico, consultadoria** e outros através do CENTRO INVESTE, serviço do Município de Figueiró dos Vinhos vocacionado para o apoio direto aos empresários

:: SONUMA BUSINESS COMPLEX ::

- :: Modular spaces, divisible up to seven covered areas
- :: Modular spaces which can be put together
- :: Fitted for industry/trade/services
- :: Spaces to be provided in the form of **long-term leases**, allowing **flexibility** in the entry our in the leave of the company
- :: Rental in **turnkey model**
- :: Pre existence of basic infrastructures
- :: Electric Power - (41.40 kVA/space)
- :: Optical fiber
- :: Security systems
- :: **Fast lease**, focusing in flexibility and customer satisfaction
- :: Access to **common areas**, canteen, meeting room and car park for your business
- :: **Technical, logistic, consulting** and other support services are provided by Centro Investe, a municipal service aimed to support directly the entrepreneurs



:: PLANTA GERAL DO COMPLEXO EMPRESARIAL SONUMA ::

:: PLAN OF SONUMA ::

4914 m² de área ampla coberta, divisível até 7 espaços

4914 m² of large covered area, modular and divisible up to 7 spaces



**Figura 1
Picture 1**

ÁREAS DOS ESPAÇOS
SPACES AREA

 991 m ²	 659 m ²	 584 m ²	 581 m ²
 642 m ²	 584 m ²	 584 m ²	

	EDIFÍCIO CENTRAL MAIN AREA	
	piso 0 (sala 1) floor 0 (room 1)	40 m ²
	piso 0 (espaços comuns) floor 0 (common areas)	40 m ²
	piso 1 (sala 2) floor 1 (room 2)	64 m ²
	piso 1 (sala 3) floor 1 (room 3)	52 m ²
	piso 1 (espaços comuns) floor 1 (common areas)	37 m ²
	ZONAS TÉCNICAS TECHNICAL AREAS	43 m ²



:: CENTRO INVESTE ::

:: INVEST CENTER ::

GABINETE DE APOIO AO INVESTIMENTO E DE PROMOÇÃO DO EMPREENDEDORISMO

- Vetor central de captação de investimento
- Apoio na formalização de candidaturas a sistemas de incentivos e financiamento
- Gestão de áreas empresariais
- Promoção do potencial empreendedor
- Identificação de ideias de negócio associadas a recursos endógenos
- Identificação de oportunidades de negócio
- Dinamização da cooperação entre empresários
- Marketing territorial de Figueiró dos Vinhos

INVESTMENT SUPPORT OFFICE AND ENTREPRENEURSHIP PROMOTION CENTER

- Central fundraising vector
- Support in the submission of projects to funding systems and incentives
- Management of business areas
- Promotion of the potencial entrepreneur
- Identification of business ideas associated with endogenous resources
- Identification of business opportunities
- Promoting cooperation between entrepreneurs
- Territorial marketing of Figueiró dos Vinhos

INCUBADORA DE EMPRESAS

- Entidade Acreditada para prestação de serviços de incubação, apoio especializado, consultadoria e acesso a rede de mentores
- Espaços-tipo Gabinete equipados com mobiliário de escritório adequado
- Equipamentos comuns e serviços (correio, internet, reprografia, etc)
- Zonas de circulação, sala de reuniões, cafeteria e auditório equipado
- Serviços administrativos (atendimento, receção e encaminhamento)
- Facilidade de estacionamento e localização central

BUSINESS INCUBATOR

- Accredited entity to provide incubation services, specialized support, consultancy and access to a network of mentor
- Cabinets equipped with suitable office furniture
- Common equipment and services (mail, internet, reproduction and others)
- Common areas, meeting rooms, cafeteria service and full equipped auditorium
- Administrative services (customer service, reception and pathway service)
- Central location and easy to park



Rua Major Neutel de Abreu, n.º 39-41
3260-427 Figueiró dos Vinhos

Tlf. 236 559 000 / Tlm. 914 145 125
geral@centroinveste.pt
www.centroinveste.pt



:: APOIO E BENEFÍCIOS À INSTALAÇÃO ::

PROGRAMA DE APOIO AO INVESTIMENTO

- :: Cedência de espaços/edifícios e equipamentos por tempo determinado
- :: Cedência de lotes e bonificação do preço
- :: Aconselhamento técnico na concepção e execução dos projetos
- :: Prioridade na apreciação dos projetos de licenciamento
- :: Isenção de taxas urbanísticas e administrativas
- :: Aconselhamento técnico na organização e tratamento do espaço objeto do investimento
- :: Realização de obras de infraestruturas públicas da competência da Câmara
- :: Isenção de Derrama

:: ADVANTAGES AND SUPORT TO BUSINESS STARTUP ::

INVESTMENT PROMOTION PROGRAMME

- :: Granting Spaces/buildings and equipment for a given time
- :: Spaces Assignment and reduced prices
- :: Technical advice in project design and execution
- :: Priority in the assessment of the license project
- :: Exemption from urbanistic and administrative taxes
- :: Technical advice regarding the organization and treatment of the investment space
- :: Public infrastructure works are a responsibility of Figueiró dos Vinhos Municipality
- :: Tax exemption from municipal surcharge



Cofinanciado por:

